

V/v điều chỉnh giá hợp đồng tư
vấn do kéo dài tiến độ thực hiện
hợp đồng EPC.

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Công ty TNHH MTV phân đạm và hóa chất Hà Bắc

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1453/ĐHB-QLDA ngày 25/9/2014 của Công ty TNHH một thành viên phân đạm và hóa chất Hà Bắc đề nghị hướng dẫn xử lý tình huống trong quá trình quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ.

Theo nội dung văn bản số 1453/ĐHB-QLDA, hợp đồng tư vấn “Thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; quản lý mua sắm; giám sát thi công xây dựng và lắp đặt gói thầu EPC” được thực hiện theo hình thức trọn gói; với thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến là 37 tháng kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực; trong hồ sơ dự thầu phần đề xuất tài chính (là một bộ phận của hợp đồng) có ghi cụ thể: “Trong trường hợp có sự trì hoãn trong khoảng thời gian kế hoạch 42 tháng của dự án (kể từ ngày có hiệu lực) vì lỗi của nhà thầu EPC thì tổng chi phí được đưa tăng lên tương ứng.”

Theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, hợp đồng trọn gói là loại hợp đồng mà giá hợp đồng không thay đổi trong phạm vi công việc và các thỏa thuận đã được các bên thống nhất trong hợp đồng.

Như vậy, khi tiến độ thực hiện hợp đồng EPC bị kéo dài do lỗi của nhà thầu EPC, chậm bàn giao mặt bằng và do các nguyên nhân bất khả kháng, không do lỗi của nhà thầu tư vấn, thì việc nhà thầu tư vấn đề nghị bổ sung chi phí cho thời gian kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn là phù hợp. Chi phí cho thời gian bị kéo dài tiến độ được tính toán trên cơ sở hồ sơ hợp đồng, nội dung công việc còn lại cần thực hiện trong thời gian bị kéo dài.

Bộ Xây dựng lưu ý: việc điều chỉnh tiến độ của hợp đồng EPC phải thực hiện theo các quy định của pháp luật. Các bên phải làm rõ trách nhiệm của mỗi bên và chi phí bồi thường thiệt hại trong việc kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng EPC.

Văn bản này thay thế cho các văn bản: số 1349/BXD-KTXD ngày 18/6/2014 và số 272/BXD-004BTXD ngày 26/11/2013 của Bộ Xây dựng. Công ty TNHH một thành viên phân đạm và hóa chất Hà Bắc căn cứ ý kiến trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh